

GEORGSBERG







Herzlich Willkommen
in Ihrem *neuen*
Zuhause.



3

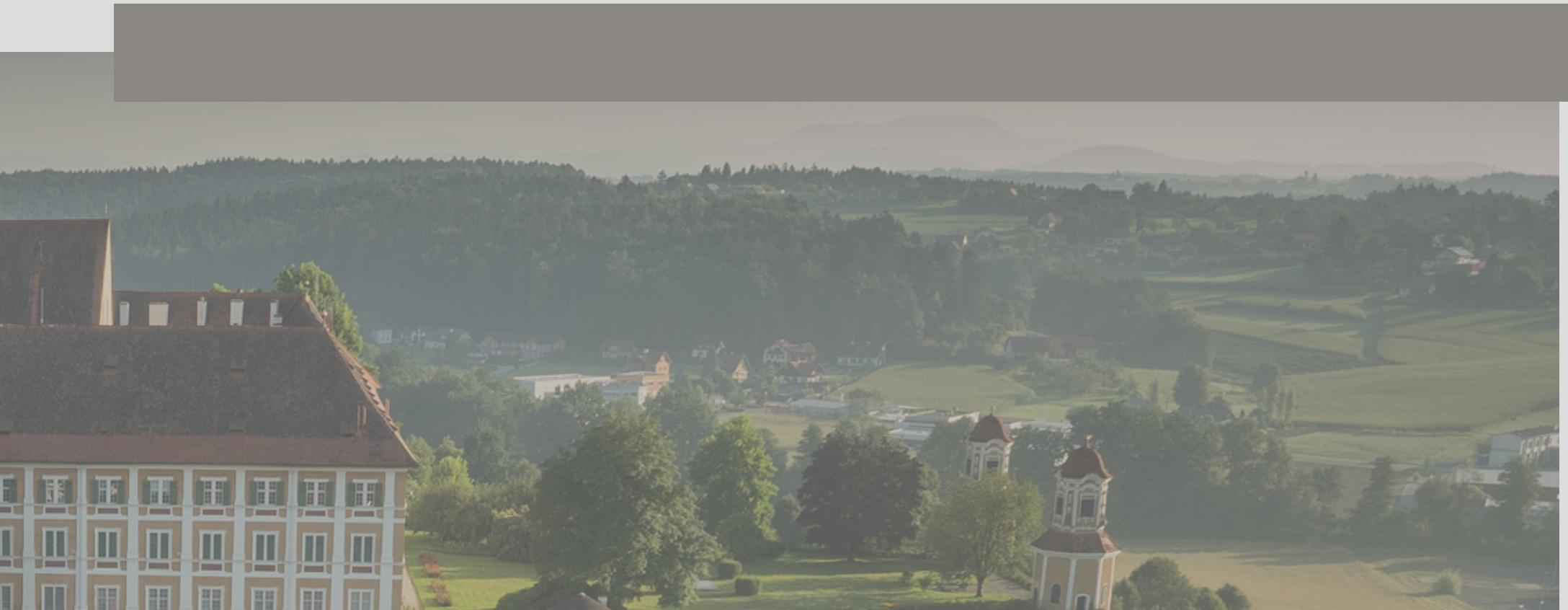
60-105

5

EINHEITEN STEHEN ZUR VERFÜGUNG

QUADRATMETER HABEN DIE EINHEITEN

PARKPLÄTZE



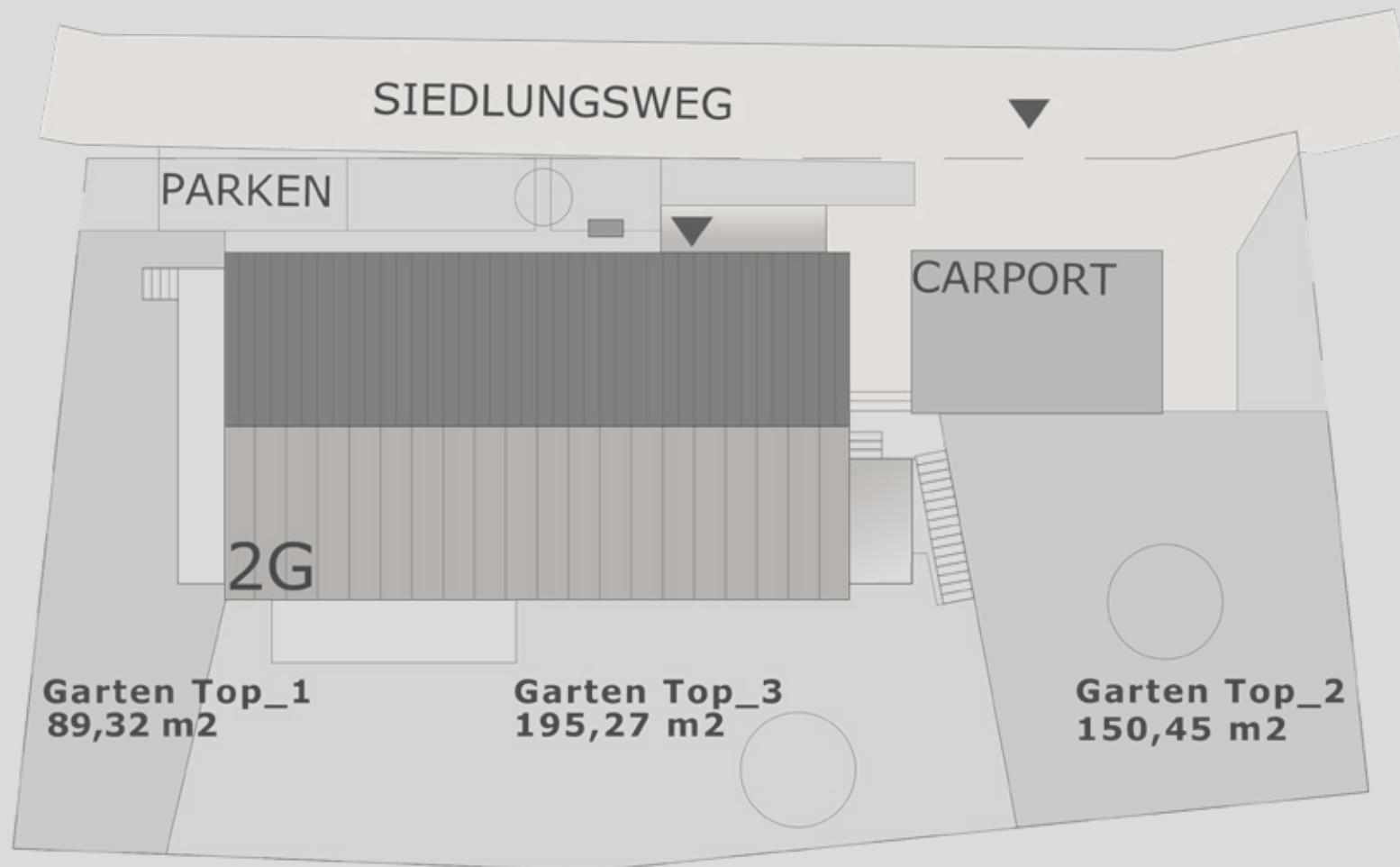
Drei exklusive Einheiten am Georgsberg in Stainz – Ihre Wohlfühloase mit einzigartigem Blick auf das historische Schloss Stainz. Jede Wohnung bietet ausreichend Gartenfläche und modernen Wohnkomfort. Genießen Sie Ruhe und Natur auf Ihrer Terrasse oder im privaten Garten, ideal für Familien, Paare oder alle, die das Besondere suchen. Die lichtdurchfluteten Wohnungen schaffen ein perfektes Zuhause für jede Lebenssituation. Ausgestattet mit Luftwärmepumpe, PV-Anlage und Wohnraumlüftung, bieten sie höchste Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten – ein nachhaltiges und zukunftssicheres Wohnen. Hier finden Sie den idealen Rückzugsort, der gleichzeitig nah genug an allen Annehmlichkeiten des Alltags liegt.



*Wo Komfort und Exklusivität
aufeinandertreffen – in einem
Zuhause, das so einzigartig ist
wie Ihr Lebensstil.*



MFH GEORSBERG



TOP 1





TOP 1

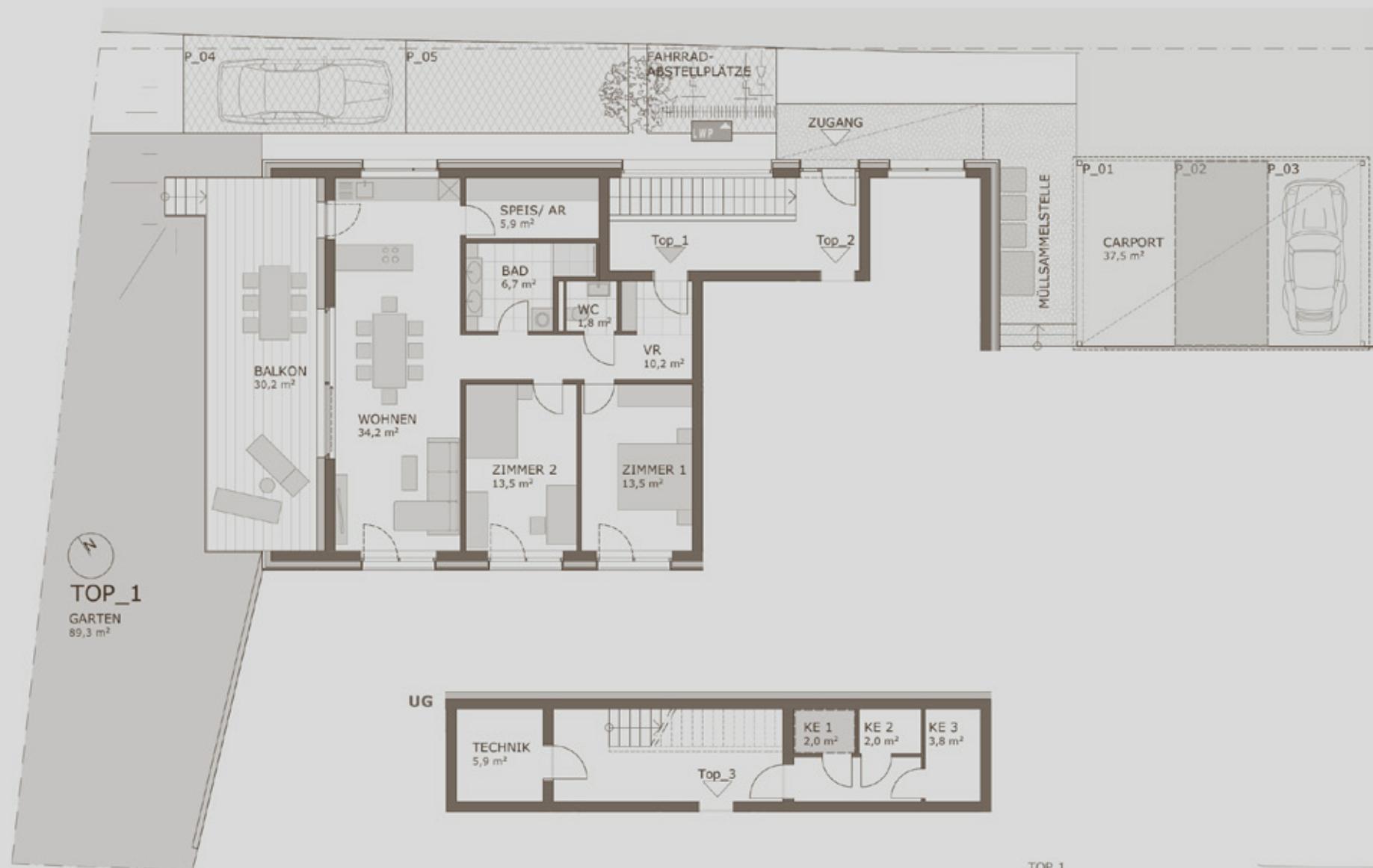
Genießen Sie entspannte Stunden auf der großzügigen Terrasse, dem gemütlichen Balkon und im privaten Garten. Ein eigener Parkplatz rundet das Angebot ab. Hier trifft Komfort auf Exklusivität – überzeugen Sie sich selbst!

GESAMTNUTZFLÄCHE	85,8m ²
GARTEN	89,3m ²
BALKON	30,2m ²
PARKPLATZ	2 STK.
KELLERABSTELLRAUM	2m ²

PREIS AUF ANFRAGE

Kamin und E-Ladestation sind optionale Elemente, die das Haus zu einem gemütlichen und modernen Zuhause machen.

EG



(Bemaßung & Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz)
Folder enthält Symbolfotos. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.)

TOP 1
NNF: EG
TERRASSE
BALKON
GARTEN
PARKPLÄTZE
85,8 m²

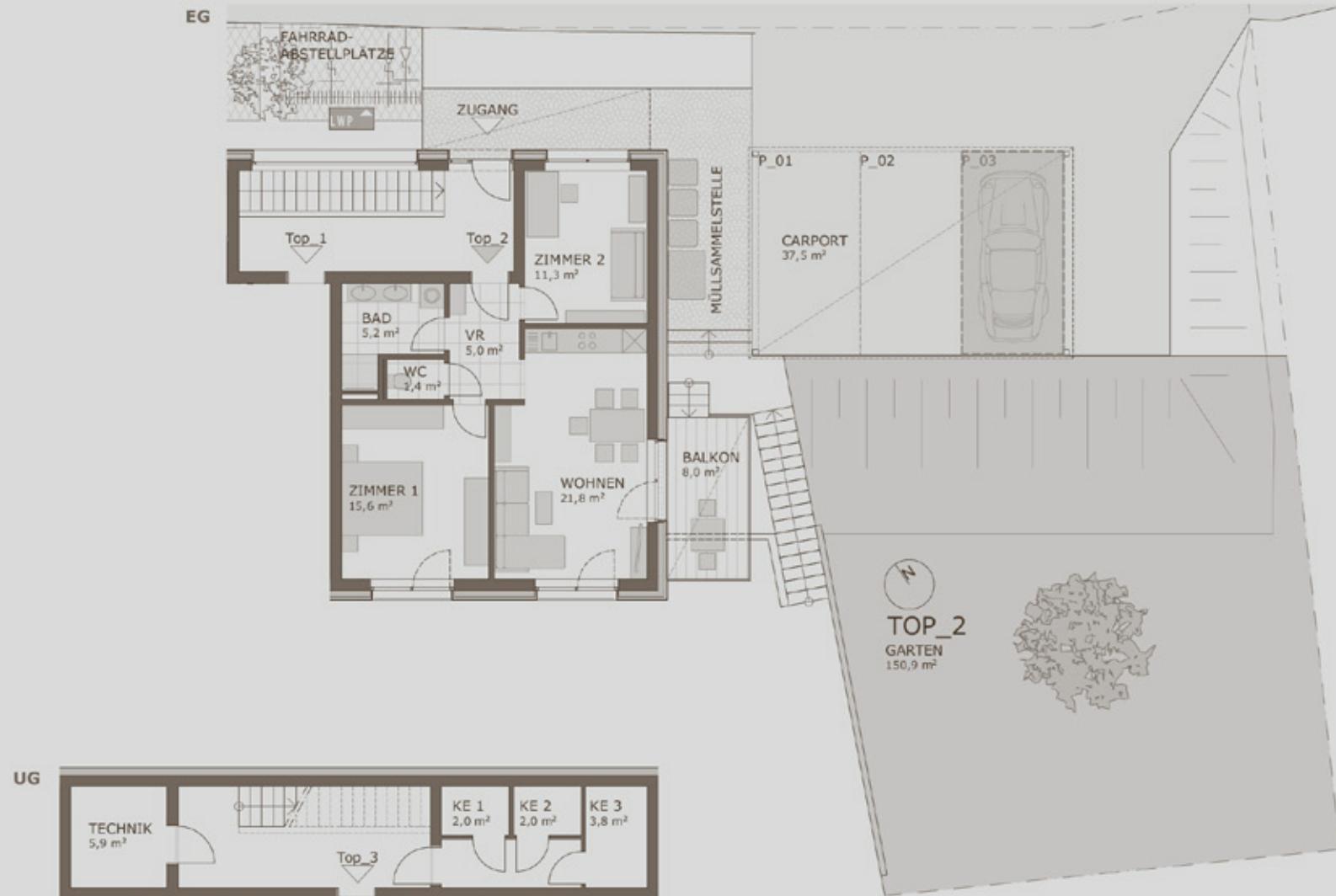
30,2 m²
89,3 m²
1 STK.



TOP 2







(Bemaßung & Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz)
Folder enthält Symbolfotos. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.)

60,3 m²

8,0 m²
150,9 m²
1 STK.



TOP 2

Genießen Sie entspannte Stunden auf der großzügigen Terrasse, dem gemütlichen Balkon und im privaten Garten. Ein eigener Parkplatz rundet das Angebot ab. Hier trifft Komfort auf Exklusivität – überzeugen Sie sich selbst!

GESAMTNUTZFLÄCHE	60,3m ²
GARTEN	150,9m ²
BALKON	8,0m ²
PARKPLATZ	1 STK.
KELLERABSTELLRAUM	2m ²

PREIS AUF ANFRAGE

Kamin und E-Ladestation sind optionale Elemente, die das Haus zu einem gemütlichen und modernen Zuhause machen.

TOP 3





TOP 3

Freuen Sie sich auf einen großzügigen Garten – ideal für gesellige Grillabende mit Freunden oder unbeschwerete Spielstunden für die Familie. Die sonnige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie. Ein privater Parkplatz sorgt für entspanntes Ankommen. Hier finden Sie Platz für alles, was Ihnen wichtig ist!

GESAMTNUTZFLÄCHE	105,4m ²
TERRASSE	31,5m ²
GARTEN	199,0m ²
PARKPLÄTZE	2 STK.
KELLERABSTELLRAUM	3,8m ²

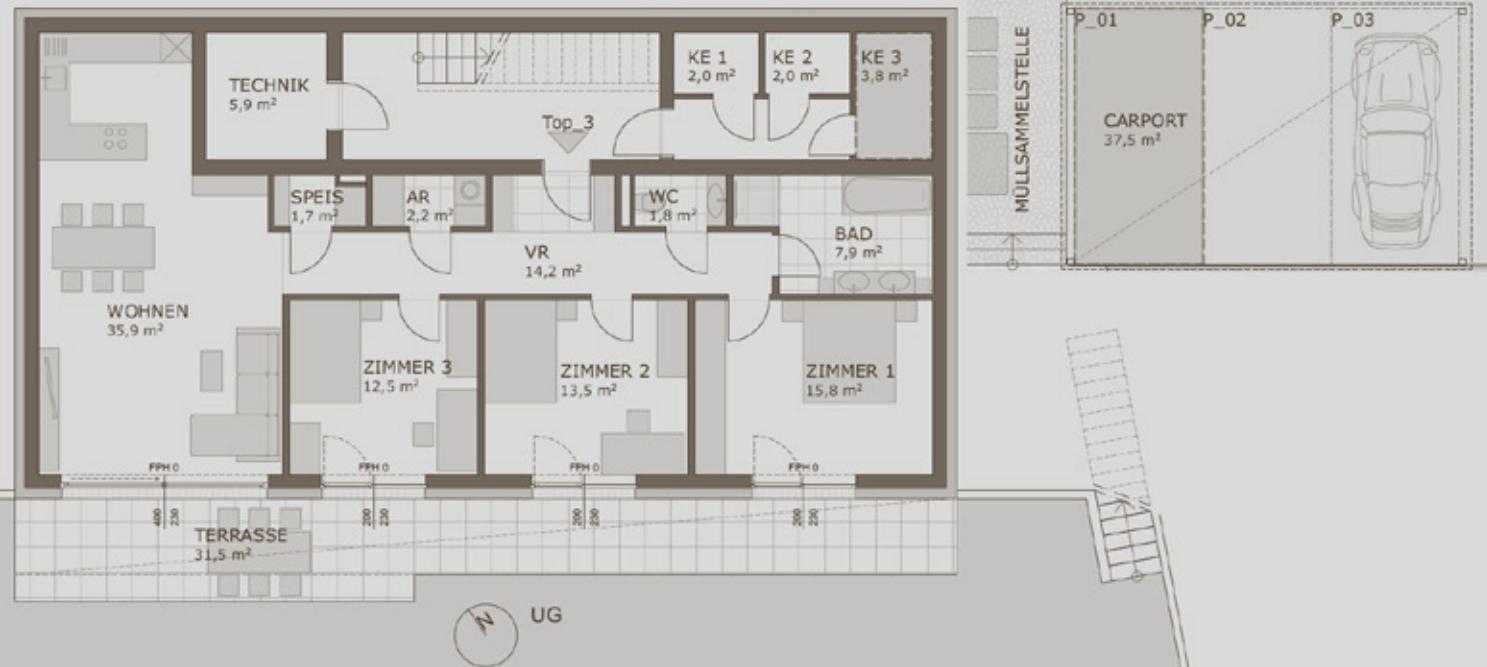
PREIS AUF ANFRAGE

Kamin und E-Ladestation sind optionale Elemente, die das Haus zu einem gemütlichen und modernen Zuhause machen.

EG



UG



UG

GARTEN
210,7 m²

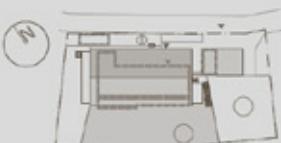
(Bemaßung & Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz)
Folder enthält Symbolfotos. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.)

TOP 3

NNF: UG
TERRASSE
BALKON
GARTEN
PARKPLÄTZE

105,4 m²
31,5 m²

199,0 m²
2 STK.





*Ankommen und aufatmen –
hier wird Wohnen zum Urlaub.*

In Ihrer Nähe.

Am Georgsberg erleben Sie eine perfekte Mischung aus urbanem und ländlichem Leben. Hier einige Fakten, die das verdeutlichen:

- * Spar, Elite's Restaurant und Ärzte sind nur 450 m entfernt.
- * Hauptplatz mit diversen Geschäften, Lokalen, Apotheke, etc. ist nur 1 km entfernt.
- * Die Volksschule Stainz und die Neue Mittelschule Stainz sind beide innerhalb von 1,4 km erreichbar.
- * Die Bushaltestelle ist 400 m entfernt.
- * Die Autobahnauffahrt Lieboch ist 13 km, circa 15 Minuten entfernt.
- * Die SCS Seiersberg ist 20 km, 23 Minuten, entfernt.
- * Graz Webling und der Flughafen Graz sind beide 24 km, 30 Minuten, entfernt.

Wohnen, wo andere Urlaub machen.







Unsere Projekte –
mit *Leidenschaft*
realisiert.

8510, Graschuh

8501, Lieboch



0676/412 54 52
office@koelbl-immobilien.at

www.koelbl-immobilien.at
Kirchberg 42a, 8511 St. Stefan ob Stainz

Bemaßung & Flächen beziehen sich auf Rohbauabmessungen (ohne Verputz)
Folder enthält Symbolfotos. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

KOELBL
IMMOBILIEN GMBH